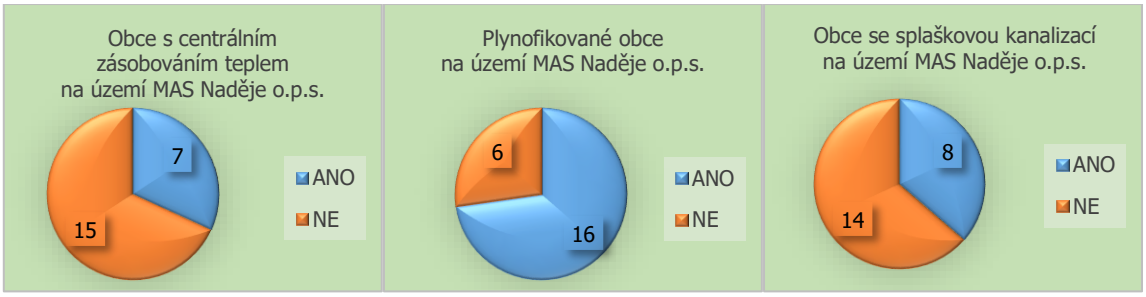
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Existence kvalitní technické infrastruktury je důležitým kritériem, charakterizujícím území a je zároveň základním předpokladem jeho rozvoj. Její existence, prostorová dostupnost a dobrý provozně technický stav dává základ pro fungování sídelních celků a její kvalita významně zasahuje do života celého území. Za základní technickou infrastrukturu lze považovat zásobování vodou, elektřinou, plynem, popřípadě centrálním zásobováním teplem, existující kanalizační síť a odpovídající čištění odpadních vod. V současné době lze mezi základní technickou infrastrukturu považovat i pokrytí území signálem mobilních operátorů a bezdrátovým přístupem k internetu. Hodnocení pokrytím pevnými telefonními linkami není v dnešní době bezdrátových technologií již relevantní. Vodou a elektřinou jsou vybaveny všechny obce na území MAS Naděje. Vybavenost kanalizační sítí a plynem je v obcích různá – viz graf č. 8. V některých malých sídelních celcích, které jsou charakterizovány drobnou vesnickou zástavbou, nebylo možné realizovat plynofikaci ani centrální způsob vytápění. Proto obyvatelé těchto malých obcí používají k vytápění elektřinu, nebo stále ještě převládá vytápění tuhými palivy. Negativním jevem jinak pozitivních indikátorů vybavenosti technickou infrastrukturou je existence rozsáhlých ochranných pásem těchto produktovodů, která mnohde znemožňuje další rozvoj území.

Graf č. 8: Přehled o vybavenosti základní technickou infrastrukturou



Zdroj: ÚAP a vlastní šetření

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU, PLYNEM A TEPLEM

Území okresu Most a tím pádem i území MAS Naděje o.p.s. je vzhledem ke svému průmyslovému charakteru poměrně dobře dostupné základními energetickými zdroji, tzn. elektřinou a plynem. Územím prochází velkokapacitní zásobovací plynovod DN 1000 (provozovatel Net4Gas s.r.o.) a dále ropovod Družba. Dodávku elektřiny zabezpečuje v naprosté většině případů společnost ČEZ Distribuce a.s., dodávku plynu zabezpečuje Česká plynárenská a.s. Tyto dvě společnosti vlastní většinu distribuční soustavy, přičemž koncový dodavatel energie může být vzhledem k uvolnění trhu různý. Zásadním energetickým zdrojem v území je elektrárna Počerady, která se však již nachází mimo zájmové území MAS. Vliv na území je však zásadní. Výkon elektrárny je 5 x 200 MW. V roce 2014 byl v téže elektrárně instalován paroplynový zdroj o výkonu 838 MW. Zemní plyn pro vytápění sídelních celků je v území kapacitně dostupný, avšak ne všude bylo, popřípadě stále je, jeho zavedení ekonomicky realizovatelné. Zemní plyn ani kanalizace nejsou zavedeny v obcích Český Jiřetín, Klíny, Korozluky, Lišnice, Mariánské Radčice a Polerady. V ostatních obcích je plyn i kanalizace dostupné v odpovídající kapacitě.

OBNOVITELNÉ ZDROJE

Významní producenti energie z obnovitelných zdrojů se v území MAS Naděje nenacházejí. Přes relativně dostupné vhodné podmínky pro vznik těchto zdrojů – návětrná strana Krušných hor, existence drobných vodních toků, velké plochy nezemědělské půdy pro instalaci fotovoltaických elektráren – nedošlo k jejich výraznému rozšíření. Fotovoltaické elektrárny jsou na území MAS Naděje celkem 3. Jedna v obci Korozluky o výkonu 1,5 MW a dvě v obci Lahošť o celkovém výkonu 3 MW. V obci Odolice (Bělušice) se nachází bioplynová stanice o výkonu 996 kW, která je zásobována zejména z dostupných zdrojů místního zemědělce, a také je v ní zpracována tráva ze sečení trávníků v Mostě. Mezi zajímavé

obnovitelné zdroje energie patří i dvě vodní elektrárny. Jedna na Flájské přehradě o výkonu 16 kW a elektrárna Meziboří osazená dvojicí Francisových[1] turbín o výkonu 4 MW.
Přes velký podíl zemědělské půdy a tím pádem i přes realitně dostupný dostatek produkčních ploch nedošlo na území MAS Naděje k většímu rozvoji a výstavbě zdrojů na biomasu a tím pádem se zde ani ve větší míře nepěstují energetické plodiny.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

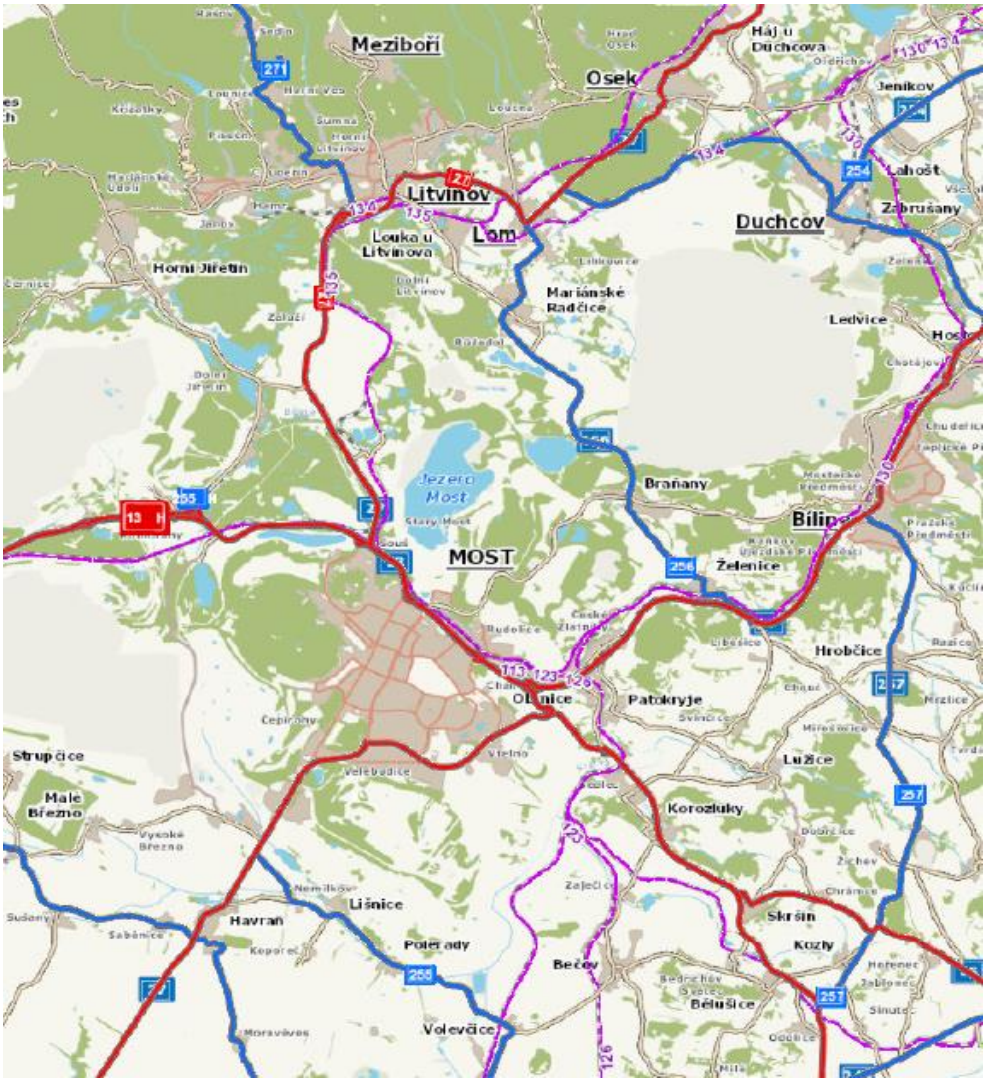
Hlavní dopravní tepny území MAS Naděje představují zejména silnice I třídy 1/13 Karlovy Vary – Liberec (prochází obcemi Obrnice, Želenice) dále silnice 1/27 Dubí – Železná Ruda (prochází obcemi Havraň) propojující území ze severovýchodu na severozápad. Silnice 1/13 propojuje území ve směru k dálnici D8 a rychlostní komunikaci R7. Silnice 1/27 propojuje území ve směru Teplice – Osek – Litvínov a pokračuje na západ ve směru Plzeň. Další významnou komunikací I třídy je silnice I/15 Ústí nad Labem – Lovosice Most (prochází obcemi Korozluky, Obrnice, Skršín) a opět umožňuje napojení území na dálnici D8. Silnice I/28 Bělušice – Louny umožňuje další napojení území na rychlostní komunikaci R7.
Mezi nejvýznamnější silnice II. třídy patří silnice II/251 Jirkov – Bítozves (prochází obcí Havraň), dále II/254 Teplice – Lom u Mostu (prochází městy Osek a Lom u Mostu), dále II/255 Záluží – Postoloprty (prochází obcemi Lišnice a Polerady) a dále silnice II/256 Lom – Želenice (prochází obcemi Braňany a Želenice). Území je dále pokryto poměrně hustou sítí silnic III. třídy a místních komunikací. Rychlostní silnice ani dálnice se na území MAS Naděje nevyskytují.
Technická úroveň komunikací zejména nižší kategorie je v mnoha místech nevyhovující vzhledem k intenzivní tranzitní a technologické dopravě v území.

ŽELEZNIČNI DOPRAVA

Hlavní železniční dopravní trasou je celostátní trať č. 130 Ústí nad Labem – Most – Chomutov (plně elektrifikována), která je součástí Podkrušnohorského koridoru a také celostátní tratí č. 123 Most – Obrnice – Žatec, na kterou navazuje trať č. 160 do Plzně. Z regionálních tratí je to č. 135 Most – Louka u Litvínova – Moldava, č. 134 Litvínov – Ústí nad Labem, č. 126 Most – Louny. Na trati č. 113 Obrnice – Čížkovice v současné době neprobíhá ani nákladní ani osobní doprava. Trať je využívána jen v turistickém režimu a jezdí pouze v letním období a také v případě individuální objednávky, nebo konání některé ze společenských akcí, jako například Slavnosti stepí, Třebívlické vinobraní, nebo Mikulášský vlak.
MAS Naděje byla v roce 2013 – 2015 aktivním účastníkem projektu „Naše vlídná nádraží", který se mimo jiné zabýval právě mapováním současného stavu trati č. 113 s možností jejího dalšího provozování, například ze strany obcí.

[1] Francisova turbína je nejpoužívanější typ přetlakové vodní turbíny používaný pro produkci elektrické energie.

Mapa: Silniční a železniční sít na území MAS Naděje o.p.s.



Zdroj: https://geoportal.kr-ustecky.cz/Apps/dopravnimapa/; Vlastní kompilace

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Dopravní obslužnost sídelních celků je zabezpečována kombinovaným systémem linek Integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje a dále systémem městské hromadné dopravy (dále jen MHD). Provozovatelem příměstské dopravy je v oblasti Mostecka společnost Autobusy Karlovy Vary, a.s., pro oblast Teplicka společnost Arriva Teplice s.r.o. Systém MHD je zaveden ve městě Duchcov, Meziboří a v obcích Obrnice a Havraň. Linky MHD s občasným nebo nepravidelným provozem jsou zavedeny do obcí Obrnice, Korozluky, Skršín, města Lomu a Oseka, ale také do strategické průmyslové zóny Joseph. Převážná většina autobusů MHD je plynofikována. Na základě řízených rozhovorů se starosty obcí nebyl nikde zaznamenán zásadní problém v nedostupnosti některých obcí. Zcela jistě se ale vyskytují lokality, kde by zejména frekvence spojů mohla být četnější.

LETECKÁ DOPRAVA

Na území MAS naděje se nachází vnitrostátní veřejné letiště s travnatou vzletovou a přistávací dráhou s využitím pro letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla a volné balony. Vzletová a přistávací dráha o délce 1 130 m a šířce 100 m má zpevněné podloží s přípravou eventuálního vybudování betonové přistávací dráhy. V katastru obce Polerady se nachází tzv. nouzová přistávací plocha Polerady, také travnatá.

CYKLODOPRAVA

Cyklodoprava ve smyslu dojížďky do práce, na instituce a podobně, se na území odehrává v podstatě sporadicky. Na území MAS Naděje nejsou cyklodopravní stezky zřízeny, ani vyznačeny na komunikacích. Určitou formu cyklodopravy na území MAS Naděje tak představuje pouze síť cyklostezek a cyklotras, vyznačených v území jednak na trasách silnic III. třídy a také na místních a účelových komunikacích. Samostatné cyklostezky se vyskytují pouze v katastru města Mostu a Litvínova a zpřístupňují rekreační areály nebo kulturní památky. Tato města však nejsou partnerem MAS Naděje. Občané, kteří volí kolo jako alternativní dopravní prostředek, proto musí pro cesty do zaměstnání používat stávající síť silnic. Přes území obcí Obrnice, Patokryje a Lužice vede dálková cyklotrasa Most – Doksy. V roce 2013 bylo na území ORP Most vyznačeno cca 160 kilometrů cyklotras, které zpřístupňují město Most s okolními obcemi.

Trasa č. 1: Číslo trasy: 3113 – 3106 – 3107
Most – Braňany – Želenice – Liběšice – České Zlatníky – Obrnice – Rudolice – Most

Trasa č. 2: Číslo trasy: 3107 – 3108 – 3106 – 25 – 3113
Most – Třebušice – Dolní Jiřetín – Horní Jiřetín – Litvínov - Hamr– Litvínov - Chudeřín – Most

Trasa č. 3: Číslo trasy: 3107 – 3106 – 3113
Most – Komořany – Vysoká Pec – Jezeří – Černice – Horní Jiřetín – Litvínov-Hamr – Litvínov-Chudeřín – Most

Trasa č 4: Číslo trasy: 3107 – 3106 – 3110
Most – Rudolice – Obrnice – České Zlatníky – Liběšice – Chouč – Lužice – Dobrčice – Skršín – Bečov – Zaječice – Vtelno

Trasa č. 5: Číslo trasy: 3112 – 3106 – 3107
Most – Čepirohy – Lišnice – Havraň – Malé Březno – Strupčice – Vrskmaň – Komořany – Most

Trasa č. 6: Číslo trasy: 3107 – 3109 – 3106 – 3311
Most – Rudolice nad Bílinou – Patokryje – Korozluky – Zaječice – Polerady – Lišnice – Most

DÍLČÍ SWOT ANALÝZA – TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNÉ STRÁNKY – S	SLABÉ STRÁNKY – W
Dobrá dopravní dostupnost po silnicích I. třídy	Poloha regionu mimo významné koridory automobilové dopravy (dálnice, rychlostní silnice)
Průjezdnost silnic I. třídy obcemi (mimo město Lom)	Špatný technický stav silnic III. třídy a místních komunikací
Dobré dopravní napojení na celostátní železniční trať	Zrušené dopravní cesty na úpatí Krušných hor
Přímé silniční napojení na SRN, silniční hraniční přechody	Velké zatížení automobilovou nákladní dopravou kvůli průmyslovým podnikům
Dobrá obsluha území veřejnou autobusovou dopravou	Ochranná pásma technické infrastruktury ovlivňující rozvoj obcí – horská oblast
Vybavení území účelovými komunikacemi a vlečkami	Chybějící oddělená kanalizace v některých obcích
Napojení vysokého podílu obcí na vodovod, kanalizaci a plyn	Přetrvávající využívání hnědého uhlí k lokálnímu vytápění
Napojení obcí na informační technologie (internet)	Problémy se souhlasem vlastníků pozemků při realizacích infrastrukturních projektů
Existence sítě cyklostezek v území	Zhoršená přístupnost některých horských obcí v důsledku nepředvídané události
PŘÍLEŽITOSTI – O	**OHROŽENÍ – T**
Obnovení původních dopravních tras (např. Most – Mariánské Radčice)	Postup těžby uhlí nad rámec platných územně ekologických limitů s následným rušením původních koridorů a zakládáním nové sítě
Zlepšení technického stavu silnic a odstranění dopravních závad	Nárůst podílu individuální automobilové dopravy
Zajištění náhradních přístupových tras v případě nepředvídaných událostí pro základní obslužnost (Český Jiřetín, Meziboří)	Růst intenzity dopravy na stávajících (kapacitně nevyhovujících) místních komunikacích

Zachování provozu na regionální trati Louka u Litvínova – Moldava v Krušných horách	Rozvoj těžby s důsledkem zvýšení související dopravní zátěže
Dobrá obsluha území veřejnou autobusovou dopravou	Postupná ztráta atraktivity veřejné hromadné dopravy v malých obcích
Dovybavení území technickou infrastrukturou (Klíny, Český Jiřetín atd.)	
Využití dotací z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury	
Další rozvoj cyklostezek	
Dotace a Zelená úsporám 2 – prostředky na zateplení a výměny kotlů	

Analýza problémů a potřeb:

- Modernizace a dobudování kanalizací se zakončením na ČOV
- Modernizace spalovacích zařízení v domácnostech
- Realizace energetických úspor na soukromých i veřejných objektech a využití vhodných obnovitelných zdrojů elektrické energie
- Oprava silničních komunikací a jejich údržba
- Zajistit návaznost cyklistických stezek a odvedení cyklistické dopravy mimo hlavní silniční komunikace

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika nakládání s odpady je na území MAS Naděje vyřešena poměrně komplexně. Většina obcí má uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů se svozovou společností Marius Pedersen a.s. Samostatné společnosti založené mimo jiné i za účelem svozu komunálního odpadu mají pouze města Duchcov, Osek, Lom. Tyto společnosti mají omezenou kapacitu pouze pro svá mateřská města. Ostatní obce proto trpí určitou formou nedostatku konkurenčního prostředí, neboť jsou odkázány na největšího dodavatele těchto služeb a to právě společnost Marius Pedersen a.s. Tato společnost má dostatečné kapacity k likvidaci jak komunálního, velkoobjemového, tak i tříděného odpadu.
Likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (dále jen BRKO) je řešena individuálně podle potřeb obcí. Ve většině případů je BRKO shromažďován do samostatných nádob nebo kontejnerů a předáván oprávněné osobě, která provozuje zařízení na jeho zpracování (kompostárnu). Sběr textilu si řeší obce opět samostatně s alternativními dodavateli těchto služeb. Ve větších sídelních celcích s větším podílem bytových domů a panelové zástavby se odpady shromažďují do středně kapacitních kontejnerů. V malých obcích převládají samostatné sběrné nádoby. Frekvence vývozu je v menších obcích 1x týdně, ve městech se vyváží denně. Likvidace nebezpečného a ostatního objemného odpadu je řešena periodickými mobilními svozy. Vlastní sběrné dvory mají na území zřízeny pouze obce Obrnice, Louka u Litvínova, města Duchcov, Osek, Lom a Meziboří. Ostatní obce samostatné sběrné dvory neprovozují. Skládka komunálního odpadu se vyskytuje pouze na hranici ORP Most a ORP Litvínov a jejím provozovatelem je společnost CELIO a.s. Oficiální kompostárna je podle databáze Ústeckého kraje pouze v obci Bělušice.
Černé skládky neznamenají v území MAS zásadní problém. Nelze však konstatovat, že se v území nevyskytují. Obce v rámci prevence proti jejich vzniku buď přímo instalují v obcích velkokapacitní kontejnery, provádějí periodické svozy, nebo černé skládky již v zárodcích likvidují. Největší problém tak představují volně přístupná, avšak z hlediska monitorování obtížně sledovatelná, zákoutí na hranicích sídelních celků, nebo rozsáhlé prostory rekultivovaných ploch (např. výsypky v okolí Louky u Litvínova, Mariánských Radčic, nebo Lomu). Jedná se většinou o stavební suť, nebo různé plastové díly pocházející z privátních autodílen.
Likvidace odpadních vod je řešena prostřednictvím jednotných kanalizačních sítí většinou ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. V obcích, kde splašková kanalizace není, jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách, popřípadě čištěny přes domácí čistírny odpadních vod. Tato technologie se uplatňuje zejména u nových rodinných domků stavěných v menších sídelních celcích s chybějící kanalizační sítí. Kanalizace zcela chybí v obcích Český Jiřetín, Klíny, Korozluky, Lišnice, Mariánské Radčice, Polerady a Skršín. Viz graf č. 4. V obci Louka u Litvínova není kanalizace napojena na čističku odpadních vod.

Tabulka: Produkce odpadů v obcích na území MAS Naděje o.p.s. za období 2012 - 2014

OBEC	PAPÍR, PLAST, SKLO			KOMUNÁLNÍ ODPAD			OBJEMNÝ ODPAD			BRKO			NEBEZPEČNÝ ODPAD		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Bečov	26,2	25,8	27,6	347,0	331,9	305,3	229,7	211,0	331,5	-	-	-	1,08	0,26	1,75
Bělušice	9,5	9,1	8,7	37,4	34,5	36,1	16,7	28,6	28,7	-	8	10	-	-	0,08
Braňany	24,8	31,3	35,0	261,8	250,9	254,6	52,3	110,4	105,7	-	-	-	0,66	0,20	4,33
Český Jiřetín	2,9	1,0	5,0	100,3	95,0	0,02	-	23,9	89,2	-	-	-	0,18	0,02	0,07
Duchcov	149,1	183,7	188,3	2196	2065	1983	74,5	84,1	85,2	72,3	93,5	142,3	19,00	20,60	25,37
Havraň	18,2	16,0	19,1	154,8	185,1	161,5	41,9	49,1	35,9	-	-	-	0,64	0,12	-
Klíny	3,2	4,1	4,6	27,8	27,4	25,1	90,5	86,0	79,5	-	-	-	-	-	-
Korozluky	6,2	5,8	6,1	23,5	26,1	24,8	11,7	13,1	12,0	-	-	-	0,53	0,15	0,07
Lahošť	12,8	12,3	10,8	123,3	140,0	141,8	-	-	0,0	-	-	-	0,93	0,38	0,57
Lišnice	6,8	7,6	6,4	73,5	67,4	61,7	45,9	59,2	44,9	-	-	-	0,20	0,06	0,29
Lom	56,7	55,4	58,8	854,1	830,1	790,8	286,6	298,7	341,6	-	-	-	-	-	-
Louka u Litvínova	20,0	16,5	17,6	121,4	119,3	116,9	48,5	50,0	47,6	-	-	-	2,46	4,86	0,86
Lužice	19,4	15,4	18,2	59,1	62,5	67,3	55,0	40,4	62,9	-	-	-	0,33	0,38	0,43
Malé Březno	11,3	10,0	8,9	612,0	569,4	539,9	-	-	-	-	-	-	0,07	1,67	0,31
Mariánské Radčice	0,0	13,4	14,3	0,0	109,1	118,8	0,0	3,5	0,7			-	-	0,06	0,09
Meziboří	86,1	84,8	87,7	649,0	609,4	609,0	311,7	298,9	298,3	-	-	-	3,48	3,17	2,33
Obrnice	16,8	18,2	19,2	537,6	554,6	537,8	164,1	126,7	141,5	-	-	-	-	-	1,31
Osek	116,6	120,6	133,4	1016,	919,6	853,9	820,0	587,2	570,0	-	-	-	0,04	-	-
Patokryje	21,7	17,2	17,8	74,4	88,7	88,8	38,1	41,3	31,2	-	-	-	0,41	0,30	0,64
Polerady	7,3	7,2	7,7	49,2	50,4	53,9	11,6	11,4	11,0	-	-	-	-	0,20	0,30
Skršín	11,9	11,5	11,4	70,4	70,0	57,2	1,8	1,6	1,3	-	-	-	0,62	0,12	0,23
Želenice	6,2	7,0	6,4	65,0	73,5	67,7	19,6	11,2	17,7	-	-	-	0,93	0,28	0,31

OCHRANA PROTI ZÁVAŽNÝM HAVÁRIÍM A PŘÍRODNÍM KATASTROFÁM

Agendu ochrany proti závažným haváriím zajišťuje v rámci území MAS Naděje Krajský úřad Ústeckého kraje. Ten zpracovává databázi společností, jejichž provoz může být zdrojem potenciálního vzniku závažné havárie. Ty jsou rozděleny do skupin A a B a to podle množství nebezpečných látek umístěných v objektu. Provozovatel, jehož provoz je zařazen do skupiny A, je povinen zpracovat bezpečnostní program prevence závažné havárie. V případě zařazení do skupiny B, je provozovatel povinen zpracovat bezpečnostní zprávu, vnitřní havarijní plán a podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.
V případě MAS Naděje je do skupiny **A** zařazen provoz společnosti SIAD Czech s.r.o. v obci Braňany, zabývající se výrobou acetylenu a provozující plnírnu technických plynů. Mezi kumulované zdroje nebezpečí lze samozřejmě zahrnout i provoz UNIPETROL RPA s.r.o, MERO ČR a.s., sídlící v Chemparku Záluží (zařazeny do skupiny **B**). Tato obec, respektive toto území, se nenachází na území MAS Naděje, ale havárie v těchto provozech ovlivňují i obce/města v přilehlé blízkosti jako například obce Braňany, Mariánské Radčice, a města Louka u Litvínova, Lom, Meziboří.
Dalším zdrojem potencionálního nebezpečí je síť vysokotlakých produktovodů. V případě území MAS Naděje jde o tranzitní plynovod Js 900 mm, dále ropovod Js 500 mm a ethylenovod Js 200 mm. Souběžně je vedena trasa produktovodu Js 300 mm k dopravě benzinu, nafty a petroleje. Ve sledovaném území MAS Naděje se existence produktovodů týká zejména obcí Bečov, Polerady, Lišnice, Malé Březno.
(Zdroj: Koncepce požární ochrany Ústeckého kraje)

Významným, ale na území MAS Naděje nepříliš důležitým, zdrojem nebezpečných situací jsou záplavy. Území MAS Naděje nepatří do oblastí s extrémním nebezpečím výskytu přirozených[2] plošných povodní. Záplavy se zde mohou vyskytnout zejména krátkodobě v důsledku povodní způsobných intenzivním táním sněhu. Tyto povodně mívají vzhledem k podhorskému charakteru intenzivní průběh a objemy povodňových vln bývají značné. Dalším zdrojem povodní mohou být dlouhotrvajících regionální srážky. Takové povodně zasahují rozsáhlejší území především na větších tocích. Na území MAS Naděje nebývají časté. Těžko předvídatelné mohou být povodně způsobené krátkodobými srážkami velké intenzity v letním období. Tyto povodně zasahují obvykle malá území s katastrofálními důsledky a velice rychlým průběhem. Průtoky dosahují extrémních hodnot při menším objemu povodňové vlny.
Na území části MAS Naděje, spadající do ORP Most, k výraznějším povodňovým jevům za posledních 5 let nedocházelo, s výjimkou úseku řeky Bíliny ve východní části Mostecka, v prostoru obcí Obrnice a Želenice. Stejně tak na části spadající do ORP Litvínov, kde se drobnější epizody povodňového charakteru vyskytují na menších vodotečích, jež pramení v Krušných horách jako například Bílý nebo Loučenský potok.

[2] Přirozenou povodní se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodního toku nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto a může působit škody; povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo odtok vody je nedostatečný.

Tabulka: Přehled záplavových území na vodních tocích na území MAS Naděje o.p.s.

NÁZEV TOKU	OBCE/MĚSTA	ŘÍČNÍ KILOMETR	DÉLKA V KM
Bílina	Horní Jiřetín, Most, Obrnice, Želenice	40,00 - 61,20	21,2
Hutní potok	Malé Březno, Most	1,50 - 5,20	3,7
Bílý potok	Horní Jiřetín, Litvínov, Meziboří	0,00 - 8,00	8,0
Flájský potok	Český Jiřetín	15,72 - 20,71	5,0
Lomský potok	Lom	0,00 - 3,58	3,6
Loučenský potok	Duchcov, Háj u Duchcova, Jeníkov, Lahošť, Lom, Mariánské Radčice, Osek	0,00 - 12,06	12,1
Radčický potok	Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice	0,00 - 7,00	7,0
Osecký potok	Duchcov, Háj u Duchcova, Osek	0,00 - 4,95	5,0
Bouřlivec	Hostomice, Hrob, Jeníkov, Lahošť, Mikulov, Moldava, Zabrušany	0,00 - 17,32	17,3
Hajský potok	Háj u Duchcova, Osek	0,00 - 3,20	3,2

Zdroj: Povodňový plán ústeckého kraje

BYDLENÍ

Struktura domovního a bytového fondu vypovídá o rozdílném charakteru jednak samotného druhu bydlení ale také o různorodosti území jako takového. Na jižní a jihovýchodní, zemědělské části území MAS Naděje, převládá bydlení v rodinných domech. Území má charakter klasické české vesnice s drobně rozptýlenou zástavbou rodinných domků. Sídelní celky si zde zachovaly svou přirozenou architekturu nezasaženu přemírou urbanizace. Srovnatelný charakter domovní zástavby si tak zachovávají obce Malé Březno, Havraň (zde je výskyt bytových domů lehce patrný), Lišnice, Polerady, Bělušice, Korozluky, Skršín, Lužice, Patokryje a Želenice. Výjimku na jižní části území tvoří obec Bečov, která byla v 70.tých a 80.tých letech minulého století koncipována jako klasická středisková vesnice. Bylo zde postaveno několik panelových domů, které sloužily jako alternativa bydlení pro občany ze zaniklých obcí[3]. Díky tomu také v Bečově vznikly objekty občanské vybavenosti ve větší míře než u uvedených obcí. Další podobnou obcí je obec Obrnice. Také zde je ve velké míře zastoupena panelová zástavba, která ostře kontrastuje s původní zástavbou „starých" Obrnic a také zástavbou obce České Zlatníky. I zde je zastoupení doprovodné občanské vybavenosti na vyšší úrovni než v okolních vesnicích. Severní a severovýchodní část území je opět zastoupena jednou střediskovou obcí a to obcí Braňany. Význam této obce vzrostl v poválečném v období, kdy v souvislosti s potřebou ubytování nových pracovních sil pro těžební průmysl bylo vybudováno poměrně rozsáhlé sídliště bytových domů spolu s ostatní občanskou vybaveností (škola, školka, kulturní dům). Dále na sever se pak nachází typické menší hornické obce Mariánské Radčice, Louka u Litvínova a města Lom, Osek a samotné město Duchcov. Zatímco v obcích Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, ale i Lahošť převládá kombinace samostatných rodinných domů a domů bytových (hornické domy), v městech Oseku a Duchcově je výskyt panelových domů již velice markantní.

Samostatnou kapitolou je město Meziboří, které bylo původní německou osadou. Po II. světové válce zde zůstalo jen minimum původního obyvatelstva. V té době bylo rozhodnuto vybudovat zde učňovské městečko. Postupem času nebylo již budováno sídliště jen pro učně, ale i pro zaměstnance dolů. Vzniklo tak město, kde naprosto dominantně převládá bydlení v bytových domech nad bydlením v rodinných domcích.

[3] Obce, které musely ustoupit povrchové těžbě hnědého uhlí, jako např. Bylany, Holešice, Hořany, Skyřice, Velebudice apod.

Tabulka: Struktura domovního a bytového fondu na území MAS Naděje o.p.s.

OBEC/MĚSTO	SLDB 2001		SLDB 2011		Dokončené byty 2001 - 2014		
	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	V rodinných domech	V bytových domech	Celkem, včetně nástaveb a přístaveb
Bečov	50	116	50	156	10	0	12
Bělušice	2	60	1	87	2	0	2
Braňany	52	87	52	112	19	0	19
Havraň	11	120	12	151	28	0	29
Korozluky	-	49	-	70	10	0	11
Lišnice	2	61	3	80	1	0	4
Lom	129	605	126	751	82	0	89
Lužice	-	134	-	167	21	0	23
Malé Březno	2	49	5	56	2	0	3
Mariánské Radčice	12	79	15	104	21	0	29
Obrnice	53	170	54	202	3	0	3
Patokryje	2	113	2	148	17	0	17
Polerady	5	54	6	70	2	0	2
Skršín	1	68	-	94	10	0	10
Želenice	1	126	1	161	12	0	12
Český Jiřetín	2	12	2	34	6	0	6
Klíny	-	27	-	51	7	0	8
Louka u Litvínova	25	105	26	126	7	0	7
Meziboří	230	85	235	105	32	0	89
Duchcov	291	722	291	847	40	26	137
Lahošť	11	118	13	129	14	0	17
Osek	108	430	123	497	18	0	51

Zdroj: data_pro_mas_2008_2014_ver_07_7_2015; ČSÚ, Vlastní kompilace

Stáří bytového fondu

Zatímco u původního bytového fondu, zejména rodinných domů, lze předpokládat stáří zhruba 80 – 100 let, u bytových domů postavených v druhé polovině minulého století lze dovodit stáří zhruba 50 – 60 let. Tento domovní fond lze charakterizovat z hlediska nutnosti následných rekonstrukcí a stavebních úprav, jako nejrizikovější, neboť k jeho revitalizaci bude zapotřebí značných investic. Mnohé panelové a cihlové bytové domy, které zůstaly ve vlastnictví obcí, jsou v mnoha obcích již revitalizovány z doposud poskytovaných státních podpor nebo prostřednictvím komerčních finančních produktů. Bytové domy, které nepřešly do vlastnictví měst a obcí, nebo byly naopak prodány v rámci privatizace bytového fondu v 90.tých letech minulého století, jsou v současnosti zdrojem kumulace sociálně nepřizpůsobivých obyvatel a jsou výchozím faktorem pro vznik sociálně vyloučených lokalit. Některé obce s tímto problémem bojují tak, že odkupují bytové domy zpět do vlastnictví a dokonce přistupují k tomu, že takto nakoupené domy demolují (například obec Bečov).

Nová bytová výstavba

V 70. a 80. letech minulého století docházelo v některých obcích Mostecka k řízené výstavbě rodinných domků. Jednalo se o náhradu za domy zbourané v souvislosti s těžbou. Desítky samostatných rodinných domků tak vznikaly v obcích malé Březno. Lišnice, Patokryje, Lužice. Výstavba byla koordinována zčásti Státními statky a zčásti Severočeskými doly. S nástupem 90.tých let minulého století je patrný trend výstavby nových domků napříč celým územím MAS Naděje. Téměř všechny obce na území mají ve svých územních plánech určené plochy pro výstavbu nízkopodlažních domů pro individuální bydlení a vstupují na trh s byty a nabídkou atraktivního bydlení v těsné blízkosti spádových obcí/měst a ORP. Nárůst nové bytové výstavby v období 2001 - 2014 je patrný z tabulky č. 18 a týká se v zásadě celého území MAS Naděje. V souvislosti s novou bytovou výstavbou nelze nezmínit existenci chráněných ložiskových území

na katastrálních územích některých obcí (viz kapitola 2.3.2), která do značné míry ovlivňuje možnost nové výstavby, neboť na plochách chráněných ložiskových území je jakákoliv výstavba, která by v budoucnosti ztížila vydobytí ložiska, zakázána.